

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2025 年全年業績 業務維持平穩發展

(香港訊—2026年3月27日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(股份代號:00173)今天公佈截至2025年12月31日止年度的全年業績。集團憑藉穩健的業務策略和靈活的市場應對能力,保持平穩發展,財政狀況穩健,為未來業務奠定堅實基礎。

嘉華國際主席呂耀東先生表示:

「嘉華國際於回顧年內繼續按計劃銷售優質住宅項目,應佔合約銷售額約**57億港元**。截至2025年12月31日,集團已簽約但未確認的應佔銷售約為**65億港元**,預計將於未來一至兩年內入賬,為我們提供穩定的收入來源。回顧年內,集團應佔營業額約**115億港元**,較去年增加**37%**,主要入賬項目包括三個香港合資項目啟德海灣一期、柏瓏及凱柏峰,廣州嘉云匯,蘇州嘉致峰,以及上海嘉華中心的租金收入等項目。股東應佔虧損錄得約**8.7億港元**。董事會對我們的長期發展前景保持信心,並建議派發末期股息每股**1港仙**,連同已付中期股息每股**2港仙**,全年共派息每股**3港仙**,持續回饋股東支持。

2025年,香港樓市整體氣氛較2024年漸見回穩,受減息周期及資金流入影響,下半年市場交投逐步增加。內地房地產市場則持續處於調整階段,中央政府持續推動各大城市穩樓市及去庫存政策,着力穩定整體房地產市場。在市場環境仍然充滿變數的情況下,我們憑藉審慎的財務管理、穩健的業務策略及靈活的市場應對,保持平穩發展。同時,我們因應政策環境調整銷售策略,香港及內地重點項目的銷售表現維持穩定。

嘉華國際的財務狀況保持穩健正面，回顧年內積極實施減少負債措施，截至2025年12月31日，集團淨負債比率仍維持較低水平，為17%，為集團提供了充足的財務彈性應對市場變化及投資需求。集團現金及銀行存款約65億港元，加上未提取銀行貸款額度約159億港元，流動性充裕，資產負債表維持健康。2025年，集團與多間銀行落實數筆雙邊貸款協議以及一筆銀團貸款，總額超過60億港元，足證集團之穩定財務得到銀行界的認可。集團將繼續以審慎的態度應對市場變化，並在合適時機把握投資機會。

展望2026年，全球經濟環境仍存在不穩定性，地緣政治風險及市場波動影響持續。然而，隨著香港樓市氣氛出現逐步改善跡象，內地房地產市場在政策支持下逐步趨向穩定，市場剛性自住需求及長遠住屋需求維持相對穩健。作為紮根香港的企業，我們將積極把握國家『十五五』規劃的重要起點，融入國家發展大局，向前邁進。集團對香港和內地房地產市場的中長期發展保持審慎樂觀態度。我們將憑藉穩健財政實力、豐富市場經驗及靈活發展策略，秉持『穩健創新』、『品精質優』及『嘉·多一點』的理念，繼續打造別樹一幟的優質物業，為客戶、股東及社會創造長遠價值。我們有信心在未來的市場環境中穩步前行，開創更多機遇。」

— 完 —

2025 年全年業績摘要

1. 集團財務摘要

回顧年內，集團應佔合約銷售額約 57 億港元；截至 2025 年 12 月 31 日，集團已簽約但未確認的應佔銷售約為 65 億港元，預計將於未來一至兩年內入賬；集團應佔營業額約 115 億港元，較去年增加 37%；股東應佔虧損錄得約 8.7 億港元。虧損主要由於以下淨影響所致：市場狀況而就未售庫存作出減值撥備、投資物業之公平值變動，以及部分合資項目在價格壓力下錄得負項目利潤所分佔的相關虧損。

2. 集團優質項目銷售概況

在香港市場，啟德海灣一期開放現樓示範單位及住客會所後，市場查詢及交投隨之增加，而截至 12 月底累計已售出逾 660 個單位。啟德跑道區另一合資項目維港·灣畔 1A 及 1B 期於 2025 年下半年開售，截至 12 月底累計售出逾 150 個單位。此外，西南九龍合資項目維港匯截至 12 月底累計已售出單位逾 1,400 伙，佔項目單位總數約 98%。回顧年內，啟德海灣一期、柏瓏及凱柏峰陸續完成入伙程序，為市場提供更多優質選擇。

在內地市場方面，廣州嘉云匯一期的住宅部份「云廷」截至 12 月底累計已售出逾 740 套，累積銷售佔推出單位逾八成。蘇州嘉致峰及江門嘉華新都匯等項目亦按計劃推售，鞏固集團於長三角及大灣區的市場布局。

3. 未來推出多個優質項目以滿足需求

位於天后英皇道的獨資項目嘉居·天后已於今年 1 月推售，逾九成單位已售出，反應熱烈；合資項目將軍澳海堤灣已於今年 3 月推售，市場反應理想。嘉華國際繼續掌握市場需求，未來亦將持續推出多個優質項目，包括香港的西半山醫院道獨資項目、寶珊道合資項目、啟德海灣二期及維港灣畔 2A 及 2B 期等，為市場提供更多選擇。

集團將持續密切關注市場變化，推售香港及內地的已開盤項目，包括香港啟德海灣一期、柏瓏、蘇州嘉駿峰及廣州嘉云匯等，以應對市場需求。此外，集團各項目亦正按計劃發展。

4. 審慎維持土地儲備以支持長遠發展

截至 2025 年 12 月底，集團在香港及內地的土地儲備應佔總樓面面積約 127 萬平方米。集團將持續以審慎的態度維持土地儲備，確保未來發展的可持續性及靈活性，為未來的優質項目開發提供堅實基礎，推動集團長遠發展。

5. 多元化投資物業組合穩健增長

集團維持其優質投資物業組合，增強經常性收入及現金流。截至 2025 年 12 月底，集團的投資物業組合應佔總樓面面積達 33 萬平方米，租金（包括酒店）收入達 6.8 億港元，展現出穩定的盈利能力。上海嘉華中心及上海盈凱文創廣場的平均出租率分別約 85% 及 100%，香港 J SENSES 及嘉悅商業項目的出租率接近 100%、嘉峯匯商舖的出租率更達 100%，顯示市場對集團物業的高度認可。

圖片說明



嘉華國際主席呂耀東先生



香港啟德海灣



香港凱柏峰



廣州嘉云匯



南京 AKIS 翎際

關於嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商舖。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。於 2025 年 12 月 31 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司（股份代號：00027）約 3.71% 權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

黃慶傑 電話：(852) 2880 8220 電郵：michaelwong@kwah.com

謝家怡 電話：(852) 2960 3101 電郵：jennytse@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710